



Описание: Квартира

ТИП СДЕЛКИ

Продают

Предлагается уютная, солнечная и тёплая двухкомнатная квартира с высокими потолками (3 м) в кирпичном доме. Квартира полностью освобождена, после свежего ремонта и готова к заселению сразу после покупки без дополнительных вложений.

Преимущества квартиры:

- капитальный ремонт;
- высокие потолки 2.8 метра;
- солнечная юго-западная сторона, окна выходят в тихий двор;
- кирпичный дом;
- земля под домом в собственности;
- низкие ежемесячные расходы: летом около 35 €, зимой около 150 €;
- аккуратный подъезд и спокойные соседи.

Продуманная планировка включает две смежно-изолированные комнаты, отдельную кухню, кладовую и совмещённый санузел.

В квартире сохранена дровяная печь, которая создаёт уютную атмосферу, а также предусмотрена возможность установки камина. Горячая вода обеспечивается бойлером. Автономное отопление позволяет самостоятельно регулировать расходы и не зависеть от начала отопительного сезона.

Отличное расположение

Дом находится в центральной части Риги, рядом со всем необходимым для комфортной жизни:

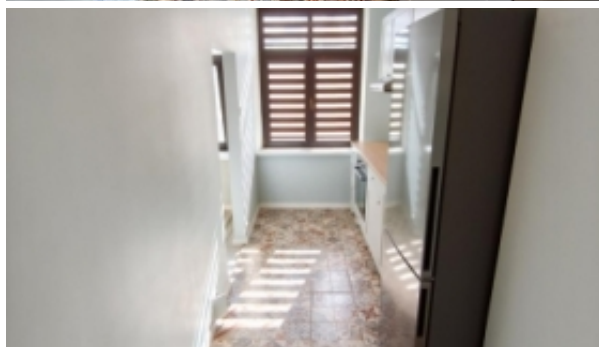
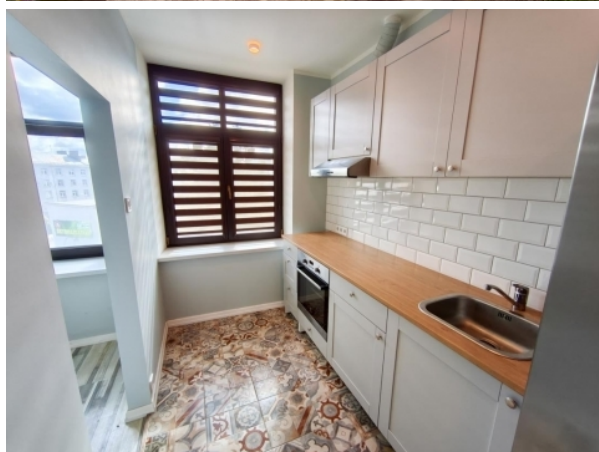
- спортивный квартал Centrs;
- Daugavas Sporta nams;
- парк Grīziņkalns;
- парк Ziedondārzs;
- железнодорожная станция Zemitāni;
- детские площадки, магазины, школы и другие объекты инфраструктуры.

Удобное транспортное сообщение:

- остановка Pērnavas iela прямо возле дома (троллейбусы 18, 23, 35);
- менее 50 метров до остановки на ул. А. Čaka (автобусы 3, 6, 13).

Квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря расположению в центре города и низким эксплуатационным расходам.

€ 84 000



Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рига
Район	Центр
Улица	Чака
Номер дома	148

Параметры объекта

Тип дома	кирпичный
Серия / Категория	Довоенный дом
Количество комнат	2
Этаж	5
Этажность дома	5
Площадь (m ²)	53

Удобства объекта

Бойлер, Городская канализация, Металлическая дверь , Новые окна, Печь или камин, Ремонт, Электроотопление

Оборудование объекта

Вытяжка, Духовка, Мебель, Холодильник, Электроплита

Контактная информация



--

Задать вопрос и получить дополнительную информацию можно, позвонив по указанному номеру телефона или [WhatsApp](#), а также написать на указанный э-мэйл

 info@dzivoklis24.lv

 +371 25978787