REALTY RESALES

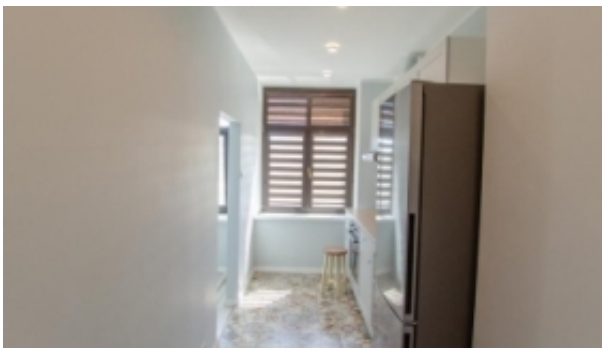
Описание: Квартира

€ 75 500

ТИП СДЕЛКИ Продают







Квартира-гибрид в центре города с фиксированным счетом за обслуживание всего около 30 EUR в месяц.
Уникальный объект площадью 53 кв. м, который работает по законам умной экономии и полной независимости от городских теплосетей. Окна выходят на солнечную юго-западную сторону тихого, закрытого двора — никакого шума с улицы. Квартира полностью освобождена, находится в хорошем техническом состоянии и готова к заселению или сдаче в аренду.

КАК РАБОТАЕТ КОНЦЕПЦИЯ ГИБРИДА
По аналогии с современными автомобилями, здесь скомбинированы разные источники энергии для минимизации расходов:
• Автономный климат-контроль: Вы сами решаете, когда включать и выключать отопление. Никакого ожидания отопительного сезона осенью и переплат весной.
• Умное управление по Wi-Fi: Установлены программируемые конвекторы. В режиме поездки можно выставить поддержку +10°C через смартфон, а перед возвращением включить комфортный режим прямо из аэропорта.
• Альтернативное тепло: Действующая дровяная печь для уюта и стопроцентной автономности. Во второй комнате сохранен дымоход — идеальная база для установки автоматического пеллетного камина (засыпал мешок гранул, и квартира сама греется 2-4 дня по датчику температуры).
• Эффект термоса: Толстые кирпичные стены довоенного дома (1931 г.) обладают высокой теплоемкостью. Летом они сохраняют прохладу без кондиционера, а зимой отлично удерживают тепло.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПЛАНИРОВКА
• Параметры: Площадь 53 кв. м, высота потолков — 2.80 м (много света и объема). Над квартирой находится сухой просторный чердак, крыша здания отремонтирована.
• Расположение комнат: Изолированная спальня, проходная гостиная, уютная кухонная зона с окном и местом для отдыха, совмещенный санузел.
• Коммуникации: Водопроводный стояк заменен до самого подвала. Горячая вода от бойлера. Земля под домом находится в собственности.
Обслуживанием здания занимаются сами жильцы, отсюда и рекордно низкий счет в ~30 EUR.

ИНФРАСТРУКТУРА 15-МИНУТНОГО ГОРОДА

Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. В паре минут ходьбы — парки Гризинькалнс и Зиедоньдарзс, Спортивный квартал Centrs, комплекс Daugavas Sporta nams, школы, детские сады и супермаркеты. Отличная логистика: станция Zemitani и остановки транспорта прямо у дома (до ул. Пернавас менее 50 м).
Благодаря низким расходам и Wi-Fi управлению квартира идеально подходит как под долгосрочную, так и под посуточную аренду (AirBnB / Booking), а также для личного комфортного проживания.
Звоните или пишите в WhatsApp, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рига
Район	Центр
Улица	Чака
Номер дома	148

Параметры объекта

Тип дома	кирпичный
Серия / Категория	Довоенный дом
Количество комнат	2
Этаж	5
Этажность дома	5
Площадь (m^2)	53

Удобства объекта

Бойлер, Городская канализация, Металлическая дверь , Новые окна, Печь или камин, Ремонт, Электроотопление

Оборудование объекта

Вытяжка, Духовка, Мебель, Стиральная машина, Холодильник, Электроплита

Контактная информация

- -

Задать вопрос и получить дополнительную информацию можно,
позвонив по указанному номеру телефона или WhatsApp, а также написать на указанный э-майл

info@dzivoklis24.lv

+371 25978787