



Описание: Земля

ТИП СДЕЛКИ

Продают

Эксклюзивный живописный участок со взрослым лесом в Национальном парке Разна

Продается уникальный, готовый к развитию объект "Mazie zvīrbuļi" в живописной Маконькальской волости, в непосредственной близости от озера Разна. Участок отличается красивым холмистым рельефом и расположен на территории престижного Национального парка Разна, предлагая идеальную приватность.

Преимущества и инфраструктура объекта:

- **Ценный лес и земля:** Общая площадь 3.25 га. Половину участка покрывает красивый взрослый смешанный лес (доминируют крупные березы), который обеспечивает полную приватность. Остальную часть составляют сельскохозяйственные земли с просторными лугами.

- **Потенциал застройки:** На территории находятся руины исторических зданий, что значительно упрощает согласование строительства нового хутора или базы отдыха. Покупателю доступны 3D-визуализации развития территории.

- **Коммуникации:** Рядом находится глубоководная скважина. Подключение электричества быстрое и экономичное (электросеть менее чем в 50 м).

- **Подъезд:** Отличный подъезд по ухоженной муниципальной дороге, откуда открываются виды на озеро.

€ 45 000



Это редкое предложение, что отлично видно на приложенных снимках с дрона – готовая основа для вашей мечты! Все документы в порядке. Звоните для просмотра.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Национальный парк Разна

Параметры объекта

Площадь земли (m ²)	32500
---------------------------------	-------

Удобства объекта

Центральное электричество

Оборудование объекта

Водяная скважина

Контактная информация

Aigars Klaužs

 info@lregroup.lv

 20016507

