REALTY RESALES

Описание: Квартира

€ 2 200/месяц

ТИП СДЕЛКИ	Аренда
Срок	долгий срок







Эксклюзивная 5-комнатная квартира в реновированном историческом здании в самом сердце Старой Риги.

Сдается в аренду просторная и светлая 5-комнатная квартира на улице Екаба 20/22, в одной из самых престижных локаций Старой Риги – в непосредственной близости от Сейма и Домской площади. Квартира находится в полностью реновированном довоенном доме с великолепным фасадом и изысканной архитектурой.

Основная информация:
• Площадь: 206,6 м²
• Количество комнат: 5 (в том числе 3 изолированные спальни)
• Этаж: 6/6 (в здании есть лифт)
• Отопление: Индивидуальный газовый котел (обеспечивает низкие и контролируемые расходы)
Планировка и интерьер: Квартира отличается простором, обилием естественного света и уникальными элементами дизайна. Скошенные потолки с мансардными окнами и открытые деревянные балки придают помещениям особый уют и характер.
• Жилая зона: Просторная гостиная с камином для уютных вечеров, а также отдельная, репрезентативная столовая.
• Кухня: Полностью оборудованная современная встроенная кухня с глянцевыми фасадами и бытовой техникой премиум-класса Bosch (вместительный холодильник, духовка, встроенная кофемашина, посудомоечная машина, микроволновая печь, газовая плита и вытяжка).
• Санузлы: Три элегантных санузла с полами с подогревом. К вашим услугам душевая кабина, классическая ванна и угловое джакузи.
• Дополнительные удобства: В каждой комнате установлен кондиционер. В квартире деревянные стеклопакеты, вместительные встроенные шкафы, стиральная и сушильная машины. По желанию клиента квартира может быть полностью меблирована.

Безопасность и инфраструктура:
• Закрытая, ухоженная лестничная клетка, в

квартире установлена сигнализация.
• Отличная инфраструктура: в нескольких шагах находятся парки, лучшие рестораны города, кафе (включая кондитерскую на первом этаже самого здания) и магазины.
• Удобное сообщение общественного транспорта. Поблизости доступны платные автостоянки.

Условия аренды и расходы:
• Срок аренды: Долгосрочная аренда (не менее 2 лет).
• Коммунальные платежи: Низкие расходы на содержание благодаря индивидуальному отоплению (в летние месяцы ~200 EUR, в зимние месяцы в предыдущем периоде до ~500 EUR).
• Платежи при заключении договора: Оплата за первый месяц аренды и гарантийный депозит (по договоренности).
• Примечание: При аренде юридическим лицом к арендной плате применяется +21% НДС.

Для получения дополнительной информации и согласования времени просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Ждем вашего звонка!

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рига
Район	Вецрига
Улица	Екаба
Номер дома	20/22

Параметры объекта

Тип дома	кирпичный
Серия / Категория	Реновированный
Количество комнат	5
Этаж	6
Этажность дома	6
Площадь (m^2)	206

Удобства объекта

Газовое отопление, Городская канализация, Лифт, Новые окна, Печь или камин, Центральное отопление

Оборудование объекта

Вытяжка, Духовка, Посудомойка, Стиральная машина, Холодильник

Дополнительные экстры

Видеонаблюдение, Интернет, Кондиционер, Охрана

Контактная информация

Aigars Klaužs
info@lregroup.lv

20016507

