



Описание: Дом

ТИП СДЕЛКИ

Продают

Многофункциональная недвижимость для коммерческой деятельности и проживания в Ливанах.

Отличная возможность приобрести просторную недвижимость в стратегически выгодном и хорошо просматриваемом месте – прямо возле шоссе Рига-Даугавпилс. Недвижимость идеально подходит как для развития своего бизнеса, так и для комфортного проживания в одном месте.

Основная информация:

- Адрес: ул. Вецбазницас 5, Ливаны, Ливанский край (Vecbaznīcas iela 5, Līvāni, Līvānu novads).
- Площадь земли: 1922 м² (огороженная и безопасная территория).

Здания и помещения:

- Магазин – жилой дом (Общая площадь: 192.7 м²):
 - о Коммерческая площадь (100.7 м²): Адаптирована для коммерческой деятельности. Широкие возможности развития (идеально подходит для магазина, врачебной или массажной практики, парикмахерской, мастерской, офиса и т.д.).
 - о Жилая площадь (51.9 м²): Готова к проживанию. Есть встроенная кухня, мебель и совмещенный санузел с душем.
 - о Подвал (21.2 м²): Просторные помещения для хранения вещей или товаров.
- Гараж: 62.4 м²
- Две вспомогательные постройки: площадью 114.9 м² (отлично подойдут в качестве складских

€ 70 000



помещений или для хозяйственных нужд).

Коммуникации и удобства:

- 3-х фазное электричество.
- Подключены вода и канализация.
- Во дворе также находится собственный колодец для воды.
- Отопление твердым топливом.
- Для безопасности установлена сигнализация.

Дополнительная информация:

- Недвижимость зарегистрирована в Земельной книге.
- Без отягощений и налоговых долгов.
- Цена обсуждается в пределах разумного.
- В случае необходимости поможем оформить кредит на покупку недвижимости.

Для получения дополнительной информации или чтобы договориться об осмотре недвижимости лично, пожалуйста, звоните по телефону!

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рига

Параметры объекта

Тип дома	
Количество комнат	
Этажность дома	2
Площадь (m ²)	192
Площадь земли (m ²)	1922

Удобства объекта

Городская вода, Городская канализация, Печь или камин, Центральное отопление, Центральное электричество

Оборудование объекта

Мебель

Смотреть видео



<https://www.youtube.com/watch?v=7PvYr4lv8cM&t=128s>

Контактная информация



Aigars Klaužs



info@lregroup.lv



20016507