REALTY RESALES

Описание: Дом

€ 250 000

ТИП СДЕЛКИ Продают

Продается современная новостройка на лоне природы – создайте дом своей мечты всего в 15 минутах от Риги!

Отличная возможность приобрести архитектурно привлекательный и просторный двухэтажный дом (170 м^2) с большим земельным участком (1245 м^2) в тихом и зеленом поселке Вирши. Недвижимость отличается высоким качеством строительства и надежным юридическим статусом – на момент продажи здание будет полностью сдано в эксплуатацию, что гарантирует простое и быстрое получение ипотечного кредита!

О недвижимости и техническом состоянии:
Дом продается в "серой отделке" (внутри возведены гипсокартонные перегородки и потолки, залиты бетонные полы). Это идеальная база для того, чтобы завершить дизайн интерьера, выбрав цвета, сантехнику и материалы исключительно на Ваш вкус.
• Качество строительства: Использованы высококачественные материалы. Перед возведением фундамента проведены основательные подготовительные работы – полностью снят верхний слой торфа и укреплен грунт.
• Внешняя отделка: Полностью завершен элегантный фасад из дерева и композитных материалов.
• Контур и отдых: Установлены энергоэффективные окна и построена просторная открытая терраса с навесом для отдыха.

Коммуникации и инженерные сети:
• Электричество: 3-фазное подключение.
• Вода и канализация: Скважина (глубокий колодец) и местная система БИО-канализации.
• Отопление: Экономичная система теплового насоса "воздух-воздух". Есть возможность установить камин с циркуляцией горячего воздуха.
• Газ: В поселке уже есть газ, в ближайшее время планируется подвести его прямо к земельному участку.

Локация и инфраструктура:
Недвижимость находится в окружении нетронутой природы и озер. Рядом расположено ухоженное место для купания. До центра Риги всего 15 минут

езды по качественной подъездной дороге. В поселке курсирует автобус, обеспечивающий удобное сообщение с Ригой и Олайне (школы, магазины, услуги).

Безопасная сделка:
Недвижимость без отягощений. Звоните или пишите, чтобы договориться об удобном для Вас времени осмотра!

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Олайнес округ
Район	Вирши
Улица	Вирши
Номер дома	209

Параметры объекта

Тип дома	
Количество комнат	5
Этажность дома	2
Площадь (m^2)	170
Площадь земли (m^2)	1245

Смотреть видео

https://www.youtube.com/watch?v=njBcwBb2wyg

Контактная информация

Aigars Klaužs
info@lregroup.lv

20016507