



Описание: Дом

ТИП СДЕЛКИ

Продают

Отличный семейный дом в Гарциемсе – готов для круглогодичного проживания!

Предлагаем приобрести ухоженный и полностью оборудованный дом в безопасном и тихом кооперативе «Гарциемс-2», всего в 15 минутах езды от Риги и в 5 минутах езды на велосипеде от моря. Дом сдан в эксплуатацию, без обременений и готов к заселению новых хозяев.

Основные параметры:

- • Площадь дома: 164.6 м²
- • Площадь земли: 590 м²
- • Дополнительные постройки: отапливаемый гараж (зарегистрирован как баня, 28 м²), терраса (23 м²), садовый сарай (2,6 м²)

Планировка:

- • 1 этаж: две изолированные комнаты, кухня, ванная комната, туалет. Отдельный вход в хозяйственное помещение (17 м²) – идеально подходит для стирки, сушки и хранения вещей. Небольшая котельная.
- • 2 этаж: две спальни, просторная гостиная и удобная кладовая. Дополнительно обустроена еще одна спальня над гаражом.

Коммуникации и удобства:

- • Газовое отопление и горячее водоснабжение. Электрические теплые полы в ванной, туалете, кухне и прихожей.
- • На каждом этаже есть камин, уют дополняют полы из натурального дерева.
- • Дом утеплен пенопластом, последний ремонт проводился в 2019 году. Крыша полностью перестроена и утеплена в 2015 году.
- • Своя спига для воды + в летний сезон доступна вода кооператива для полива сада. Местная канализация.

Окрестности и инфраструктура:

Ухоженная, зеленая территория с фруктовыми деревьями, кустарниками и газоном. Недвижимость находится в кооперативе закрытого типа (всего 50 домов) с уличным освещением и общим видеонаблюдением, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Недалеко доступна

€ 210 000



детская игровая и спортивная площадка.

Отличное транспортное сообщение – рядом железнодорожная станция, автобусная остановка и велосипедная дорожка Рига-Царникава. Поблизости три магазина. Низкие расходы на содержание: налог на недвижимость – 200 евро в год, плата за кооператив – 100 евро в год.

Звоните, чтобы договориться о времени просмотра и лично ознакомиться с этой замечательной недвижимостью! Поможем с привлечением банковского финансирования (имеется полная техническая и юридическая документация).

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Царникавский округ
Район	Гарциемс
Улица	Яуна
Номер дома	30

Параметры объекта

Тип дома	
Количество комнат	7
Этажность дома	2
Площадь (m ²)	164
Площадь земли (m ²)	590

Удобства объекта

Бойлер, Газовое отопление, Городская вода, Местная канализация, Металлическая дверь , Печь или камин, Центральное отопление, Центральное электричество, Центральный газ

Оборудование объекта

Мебель

Дополнительные экстры

Гараж, Огражденный участок, Охрана

Контактная информация

Aigars Klaužs



info@lregroup.lv



20016507

