REALTY RESALES

Описание: Помещение

€ 5 748/месяц

ТИП СДЕЛКИ	Аренда
Срок	долгий срок

Сдается в аренду стратегически выгодное производственно-складское помещение в Марупе.







Предлагаем в долгосрочную аренду производственно-складской объект "Velgas" в Марупской волости — одном из самых востребованных логистических узлов в окрестностях Риги. Здание находится в отличном техническом состоянии и является полностью готовой средой для незамедлительного старта ваших бизнес-операций.

Площади и бизнес-ориентированная планировка:
• Общая площадь здания: 1 437 м².
• Склад/Производство: 1 338,1 м² — просторный зал без единой колонны. Данное архитектурное решение гарантирует максимальную эффективность использования объема, беспрепятственное движение складской техники и возможность установки стеллажных систем любой конфигурации.
• Офисные помещения: 79,6 м² для комфортного размещения администрации отдельно от производственного процесса.
• Подсобные помещения: гардеробная (5,9 м²), котельная (5,6 м²), душевая (2,1 м²) и туалеты (5,7 м²), обеспечивающие комфортные условия для персонала.
• Площадь участка: 0,6 га (закрытая, огороженная территория).
• Габариты ангара: длина – 55 м, ширина – 24,5 м.

Технические характеристики и оптимизация затрат:
• Рабочая высота потолков (до ферм) составляет 6,85 м, что оптимально для высотного хранения.
• Прямой доступ с подъездной дороги, просторный двор для маневрирования фур и въездные ворота высотой 4,3 м обеспечивают идеальную логистику. (Ширина левых ворот – 4,2 м, правых – 2,99 м).
• Сверхпрочный промышленный пол с нагрузкой до 6 тонн на м².
• Электрическая мощность: 51,49 кВт.
• Автономные коммуникации для контроля затрат: офисная часть отапливается тепловым насосом, складская – твердотопливным и газовым котлами. На территории имеется собственная скважина (бесплатная вода), биосептик и пожарный пруд.

• Оптический интернет и парковка на 10-15 легковых авто перед зданием.
• Год постройки: 2004 г..

Условия аренды:
• Арендная плата: 4 евро/м² в месяц + НДС (PVN) — конкурентоспособная ставка для данной локации.
• Срок договора: от 3 до 5 лет для стабильного планирования бизнеса.
• Обслуживание: Уход за территорией и охрана — за счет арендатора. Арендодатель берет на себя ответственность за исправность всех инженерных систем (за исключением поломок по вине арендатора), снижая ваши эксплуатационные риски.

Дополнительная информация доступна по телефону или при личной встрече.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рижский район
Район	Марупе

Параметры объекта

Цель	многофункциональное
Серия / Категория	Коммерческая
Количество комнат	9+
Этаж	1
Площадь (m^2)	1437

Удобства объекта

Газовое отопление, Генератор электричества, Местная канализация, Центральное отопление, Центральное электричество

Дополнительные экстры

Видеонаблюдение, Интернет, Кондиционер, Охрана, Парковка

Смотреть видео

https://www.youtube.com/watch?v=MeKma0njLjg

Контактная информация

Aigars Klaužs
 info@lregroup.lv



20016507