REALTY RESALES

Описание: Дом

€ 1 350 000

ТИП СДЕЛКИ Продают







Продается: Эксклюзивный частный полуостров на берегу Даугавы (Саласпилсский край).

Предлагаем уникальную возможность приобрести полностью благоустроенную и максимально автономную недвижимость под Ригой – частную резиденцию с собственной береговой линией Даугавы. Благодаря расположению на ярко выраженном мысе, объект с двух сторон омывается водой, обеспечивая абсолютную приватность и ощущение полуострова, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от центра Риги.

Основная информация об объекте:
• Адрес: Даугавмалас, Саулкалне, Саласпилсская волость, Саласпилсский край
• Площадь земли: 3,77 га (37 700 кв.м). Обширная территория включает мощеные площадки, просторные газоны, частную лесополосу и дает возможность оборудовать причал для лодок или яхт.
• Общая площадь зданий: ~620 кв.м
• Цена продажи: 1 350 000 EUR

Состав недвижимости (3 функциональных, готовых здания):
• Жилой дом (265,9 кв.м): Современное двухэтажное здание с черепичной крышей и высококачественной внутренней отделкой. В доме 6 комнат, 3 санузла и отапливаемая застекленная терраса с живописным видом на Даугаву.
• Гостевой дом (180 кв.м): Двухэтажное здание с 3 комнатами и ванной. Идеально подходит для приема гостей, проживания членов семьи или арендного бизнеса.
• Деревянный сруб с баней и комплексом отдыха (173,8 кв.м): Аутентичная деревянная постройка, на первом этаже которой расположены баня и просторный банкетный зал с большими окнами на реку. На втором этаже 3 жилые комнаты и 3 ванные. Снаружи – большая беседка из массива дерева.

Коммуникации и технические решения:
Недвижимость отличается высоким уровнем автономности и энергоэффективности:
• Комбинированная система отопления:

Сжиженный газ, твердотопливный котел, солнечные коллекторы для нагрева воды, камин и теплые полы.
• Вода: Вода из собственной скважины отличного, лабораторно проверенного качества.
• Электричество: 220V и 380V (3 фазы).
• Дополнительные удобства: Просторный гараж, навес для дров и полностью оборудованная, ухоженная котельная.

Статус: Недвижимость без обременений и долгов, зарегистрирована в Земельной книге. Готова к немедленному проживанию без дополнительных капиталовложений.

Это идеальная недвижимость для большой семьи, представительства компании или в качестве эксклюзивной частной базы для отдыха на воде.

Для получения дополнительной информации и согласования времени просмотра, пожалуйста, свяжитесь ООО SIA Lets Real Estate Group.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Саласпилс

Параметры объекта

Тип дома	кирпичный
Количество комнат	9+
Этажность дома	2
Площадь (m^2)	619
Площадь земли (m^2)	37700

Удобства объекта

Балкон/Лоджия, Бойлер, Газовое отопление, Местная канализация, Металлическая дверь , Печь или камин, Центральное отопление, Центральное электричество, Центральный газ

Оборудование объекта

Водяная скважина, Вытяжка, Духовка, Мебель, Посудомойка, Стиральная машина, Холодильник

Дополнительные экстры

Гараж, Интернет, Кондиционер, Огражденный участок, Охрана, Парковка, Сауна, Спортзал, Терраса

Смотреть видео

https://www.youtube.com/watch?v=9yNmXkvEjpE

Контактная информация



Aigars Klaužs
info@lregroup.lv

20016507