



Описание: Помещение

ТИП СДЕЛКИ

Продают

Отличная инвестиционная возможность в самом сердце Риги – офисные помещения площадью 132.3 м² по особо привлекательной цене!

Продаются просторные и светлые коммерческие помещения в самом центре Риги, на исторически значимой и активной улице Кришьяна Барона, 33/35. Это выдающийся объект для компаний, ищущих представительный офис, или инвесторов, желающих приобрести недвижимость с высоким потенциалом доходности и роста стоимости.

Основная информация об объекте:

- Адрес: ул. Кришьяна Барона 33/35, центр Риги
- Площадь: 132.3 м²
- Цена: 265 000 EUR (~2 003 EUR/m²)

Почему стоит выбрать эту недвижимость?

- Конкурентоспособная цена: Всего ~2 003 EUR/m² – это значительно ниже средней рыночной стоимости в центре Риги (которая для аналогичных помещений достигает 2400–2600 EUR/m²), что делает это исключительно выгодной инвестицией.

- Историческая элегантность и потенциал: В помещениях сохранен ценный классический дубовый паркет "елочкой". Большие окна обеспечивают отличное естественное освещение. Помещения легко трансформируются и модернизируются, чтобы стать современным офисом класса A/B, креативным агентством или эксклюзивным шоурумом.

- Гибкая планировка: В настоящее время помещения разделены на несколько просторных кабинетов, однако существующая планировка позволяет создать как офис открытого типа (open-space), так и сохранить приватные рабочие зоны для руководства, а также обустроить современную зону отдыха и кухню.

- Стратегическое расположение: Идеальная инфраструктура – общественный транспорт прямо у дверей, вокруг кафе, магазины и бизнес-центры. Активный городской поток и удобный доступ для клиентов.

Эта недвижимость – не только место для вашего бизнеса, но и надежная инвестиция с высокой ликвидностью в будущем (потенциальная доходность от аренды ~1100-1400 EUR в месяц). Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре лично и открыть для себя истинный потенциал этих помещений!

Адрес объекта

Страна

Латвия

€ 265 000



Город	Рига
Район	Центр
Улица	Барона
Номер дома	33/35

Параметры объекта

Цель	многофункциональное
Серия / Категория	Довоенный дом
Количество комнат	5
Этаж	1
Площадь (m ²)	132

Удобства объекта

Газовое отопление, Городская вода, Городская канализация, Новые окна, Ремонт, Центральное отопление, Центральное электричество

Оборудование объекта

Мебель

Дополнительные экстры

Интернет, Кондиционер, Охрана, Парковка

Контактная информация

Aigars Klaužs
 info@lregroup.lv

 20016507

