REALTY RESALES

Описание: Земля

€ 115 000

ТИП СДЕЛКИ Продают







Эксклюзивный земельный участок под застройку на берегу Даугавы – Максимальный простор и приватность для дома вашей мечты!

Продаем земельный участок премиум-сегмента под застройку в живописном и востребованном месте – на улице Даугавмалас 2A, в Саулкалне. Это самый большой из доступных участков, который предлагает не только возможность построить дом своей мечты, но и насладиться самой обширной частной природной зоной прямо на берегу Даугавы. Объект полностью подготовлен к началу строительства, предлагая отличный баланс между присутствием природы и удобствами городской инфраструктуры.

Основная информация:
• Адрес: улица Даугавмалас 2A, Саулкалне, Саласпилсская волость, Саласпилсский край.
• Общая площадь: 2417 м².
• Цена: 115 000 EUR.
• Расстояния: До Риги 20 км, до Саласпилса 5 км.

Возможности застройки и преимущества (Территория застройки особняков - DzS):
Земельный участок предлагает отличные возможности для строительства частных домов премиум-сегмента:
• Зонирование и максимальная приватность: Из общей площади ровно 1200 м² отведено под индивидуальную жилую застройку. Оставшаяся часть участка (более 1200 м²) обеспечивает самый обширный эксклюзивный, не подлежащий застройке частный парк и прямой, приватный выход к Даугаве, гарантируя высочайший уровень приватности.
• Показатели застройки: Максимально допустимая плотность застройки составляет 30% от площади. Разрешено строительство до 3 надземных этажей (+1 подвальный/цокольный этаж). Максимально допустимая высота жилого здания составляет до 12 метров от отметки планировки земли.
• Зеленая зона: Свободная территория должна занимать не менее 40%.

Инфраструктура (Статус «Готово к строительству»):
Объект требует минимальных предварительных работ, так как важнейшие этапы инфраструктуры

уже завершены:
• Территория полностью огорожена капитальным забором.
• К земельному участку подведено отдельное, новое электрическое подключение.
• Доступно газоснабжение.
• Отличная и удобная подъездная дорога благодаря проходящему рядом шоссе A6.

Почему стоит выбрать эту недвижимость? Это идеальное предложение для клиента, который ценит максимальный простор, присутствие природы и приватность. Уже проведенные коммуникации и забор (статус «Готово к строительству») экономят будущему владельцу значительные средства (около 10 000-15 000 EUR) и как минимум 6–9 месяцев бюрократических согласований и времени на строительство. Недвижимость без долгов и обременений, зарегистрирована в Земельной книге.

Для получения дополнительной информации или согласования очного осмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону!

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Саласпилс

Параметры объекта

Площадь земли (m^2)	2417

Удобства объекта

Центральное электричество, Центральный газ

Смотреть видео

https://www.youtube.com/watch?v=DqziUKZuy4M

Контактная информация

Aigars Klaužs
info@lregroup.lv

20016507

