REALTY RESALES

Описание: Земля

€ 105 000

ТИП СДЕЛКИ Продают







Эксклюзивный земельный участок под застройку на берегу Даугавы – «Золотая середина» для строительства дома вашей мечты!

Продаем земельный участок премиум-сегмента под застройку в живописном и востребованном месте – на улице Даугавмалас 2B, в Саулкалне. Этот объект предлагает отличный баланс между оптимальной площадью территории и прекрасной панорамой Даугавы, находясь прямо на берегу реки. Земельный участок полностью подготовлен к началу строительства, предлагая отличный баланс между присутствием природы и удобствами городской инфраструктуры.

Основная информация:
• Адрес: улица Даугавмалас 2B, Саулкалне, Саласпилсская волость, Саласпилсский край.
• Общая площадь: 1952 м².
• Цена: 105 000 EUR.
• Расстояния: До Риги 20 км, до Саласпилса 5 км.

Возможности застройки и преимущества (Территория застройки особняков - DzS):
Земельный участок предлагает отличные возможности для строительства частных домов премиум-сегмента:
• Зонирование и приватность: Из общей площади ровно 1200 м² отведено под индивидуальную жилую застройку. Оставшаяся часть участка (более 750 м²) обеспечивает эксклюзивный, не подлежащий застройке частный парк и прямой, приватный выход к Даугаве.
• Показатели застройки: Максимально допустимая плотность застройки составляет 30% от площади. Разрешено строительство до 3 надземных этажей (+1 подвальный/цокольный этаж). Максимально допустимая высота жилого здания составляет до 12 метров от отметки планировки земли.
• Зеленая зона: Свободная территория должна занимать не менее 40%.

Инфраструктура (Статус «Готово к строительству»):
Объект требует минимальных предварительных работ, так как важнейшие этапы инфраструктуры уже завершены:
• Территория полностью огорожена капитальным забором.

• К земельному участку подведено отдельное, новое электрическое подключение.
• Доступно газоснабжение.
• Отличная и удобная подъездная дорога с быстрым выездом на шоссе A6.

Почему стоит выбрать эту недвижимость?
Этот земельный участок – это «золотая середина»: сбалансированная цена за оптимальную (почти 2000 м^2) территорию и панораму Даугавы. Уже проведенные коммуникации и забор (статус «Готово к строительству») экономят будущему владельцу значительные средства (около 10 000-15 000 EUR) и как минимум 6–9 месяцев бюрократических согласований и времени на строительство. Недвижимость без долгов и обременений, зарегистрирована в Земельной книге.

Для получения дополнительной информации или согласования очного осмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону!

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Саласпилс

Параметры объекта

Площадь земли (m^2)	1952

Удобства объекта

Центральное электричество, Центральный газ

Смотреть видео

https://www.youtube.com/watch?v=YAayo0YHU00

Контактная информация

Aigars Klaužs
info@lregroup.lv
20016507

