



Описание: Земля

ТИП СДЕЛКИ

Продают

Эксклюзивный инвестиционный объект: 0,59 га земли под застройку на берегу Даугавы для развития поселка премиум-класса.

Предлагаем приобрести три смежных земельных участка премиум-сегмента под застройку на берегу Даугавы в Саулкальне. Это идеальное предложение для девелоперов и инвесторов, планирующих создание закрытого эксклюзивного поселка частных домов или реализацию проекта из нескольких роскошных вилл с прямым выходом к реке.

Основные данные проекта:

- Локация: ул. Даугавмалас 2А, 2В, 2С, Саулкальне, Саласпилсская волость, Саласпилсский край.
- Общая площадь: 5978 м² (0.59 га).
- Цена предложения (оптовая): 275 000 EUR (~46 EUR/м²).
- Юридический статус: Каждый из трех участков имеет свой уникальный кадастровый номер. Недвижимость без обременений.

Потенциал застройки (Территория особняков - DzS):

- Идентичный потенциал застройки: На каждом из 3 участков выделена площадь ровно 1200 м² под индивидуальную жилую застройку. Оставшаяся часть земли обеспечивает эксклюзивный, не подлежащий застройке частный парк и прямой выход к Даугаве.
- Показатели застройки: Максимальная плотность застройки – 30%. Разрешено до 3 надземных этажей (+1 цокольный). Максимальная высота здания – 12 метров.

Рентабельность инвестиций и добавленная стоимость:

- Скидка за объем: В цену уже заложена скидка 10-15% от розничной рыночной стоимости, что обеспечивает немедленный потенциал прибыли для девелопера.
- Статус «Готово к строительству»: Объекты полностью огорожены капитальным забором, и к каждому из трех участков уже подведено отдельное электричество. Это экономит девелоперу около 30 000–45 000 евро и как минимум 6–9 месяцев бюрократических

€ 275 000



согласований.

- Конкурентное преимущество: В отличие от других предложений на рынке, где продаются «чистые поля», этот объект позволяет немедленно приступить к проектированию и строительству.

Для получения полного анализа рынка, обсуждения возможностей сотрудничества или согласования осмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами!

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Саласпилс

Параметры объекта

Площадь земли (m ²)	5978
---------------------------------	------

Удобства объекта

Центральное электричество, Центральный газ

Смотреть видео



<https://www.youtube.com/watch?v=q4oxiwWwbm8&t=11s>

Контактная информация



Aigars Klaužs

 info@lregroup.lv

 20016507