



## Описание: Дом

ТИП СДЕЛКИ

Продают

Эксклюзивная семейная резиденция в дипломатическом районе – ваш оазис спокойствия в самом престижном районе Риги.

На продажу предлагается уникальная семейная собственность в самом красивом и зеленом районе Риги, расположенная в элитной локации – в непосредственной близости от резиденций послов Китая, Швейцарии и Германии.

Недвижимость сочетает в себе сдержанную архитектуру в северном стиле, реконструированную в 2000 году, и отмеченный наградами ухоженный рельефный сад. Здесь царит абсолютная тишина и покой в окружении стройных сосен и декоративных растений – идеальное место для семьи и респектабельного проживания.

### ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Цена: 850 000 EUR

Общая площадь дома: 453 м<sup>2</sup>

Площадь земли: 2422 м<sup>2</sup>

Отопление: Газовое отопление

1 этаж – Жилая и репрезентативная зона

- Просторная и светлая гостиная (40 м<sup>2</sup>) с дровяным камином и выходом на террасу.
- Большая открытая терраса (35 м<sup>2</sup>) для летнего отдыха и приема гостей с великолепным панорамным видом на сад.
- Столовая с кухней открытого типа.
- Классическая библиотека.
- Гостевая спальня.
- Санитарный узел (туалет с душем).

2 этаж – Приватная зона отдыха

- Хозяйская спальня (master bedroom, 32 м<sup>2</sup>) с высокими потолками, собственной ванной комнатой и прекрасным видом на сад.
- 2 дополнительные спальни.
- Отдельная просторная ванная комната.
- 2 балкона для неспешных утренних часов.
- В доме встроено несколько вместительных шкафов для удобного хранения вещей.

€ 850 000



0 этаж (цокольный этаж) – Для бизнеса и хозяйства  
Этот этаж имеет отдельный вход, что делает его  
идеально подходящим для частной практики,  
офиса или приема клиентов, не нарушая покоя  
жильцов дома.

- 2 просторные комнаты/помещения для бизнес-  
нужд или хобби (15 м<sup>2</sup> и 35 м<sup>2</sup>).
- Хозяйственные и складские помещения, включая  
«холодную» комнату для хранения продуктов и  
консервации.
- Отдельная дополнительная кухня.
- Котельная (газовый котел) и удобный гараж.

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ И ОСОБЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Эффективное отопление: Удобная и  
автоматическая система газового отопления.
- Отмеченный наградами сад: Созданный  
ландшафтным архитектором и ухоженный  
декоративный сад, который неоднократно получал  
престижный титул «Самый красивый частный сад  
Риги» в конкурсах Рижской думы.
- Умная альтернатива дополнительного отопления:  
Система каминного отопления – во все комнаты  
здания проведены специальные воздуховоды, по  
которым от камина с помощью тихого вентилятора  
поступает теплый воздух.
- Автономное водоснабжение для сада: Установлен  
электрический водяной насос (спица) с выводами  
для подключения по всему периметру дома – для  
удобного полива сада и других хозяйственных  
работ.
- Безопасность и освещение: По всему периметру  
дома установлено LED освещение с датчиками  
движения. Электрически управляемые въездные  
ворота.
- Качественный забор: Территория огорожена  
качественно изготовленным и оцинкованным  
металлическим забором с массивным бетонным  
фундаментом.
- Высочайшее качество: На объекте установлена  
кухонная техника AEG, качественная и надежная  
сантехника.
- Коммуникации: Быстрое и стабильное  
подключение оптического интернета.

Эту недвижимость обязательно нужно увидеть  
лично, чтобы прочувствовать её особую ауру и  
оценить качество. Свяжитесь с нами, чтобы  
договориться о наиболее удобном для Вас  
времени просмотра!

#### **Адрес** объекта

|        |          |
|--------|----------|
| Страна | Латвия   |
| Город  | Рига     |
| Район  | Межапарк |

Улица

Бернату

### Параметры объекта

Тип дома

Количество комнат 6

Этажность дома 2

Площадь (m<sup>2</sup>) 453

Площадь земли (m<sup>2</sup>) 2422

### Удобства объекта

Балкон/Лоджия, Газовое отопление, Печь или камин, Центральное отопление, Центральное электричество

Смотреть видео



<https://www.youtube.com/watch?v=S0xv8JR21h4>

### Контактная информация



Aigars Klaužs



[info@lregroup.lv](mailto:info@lregroup.lv)



20016507