REALTY RESALES

Описание: Дом

€ 260 000

ТИП СДЕЛКИ Продают

Продаётся загородная усадьба «Jāņi» с территорией 5,5 га в Скултской волости Лимбажского края.

Отличное предложение для тех, кто ищет загородную недвижимость с большой территорией, собственным хозяйством и возможностью заниматься сельским туризмом, животноводством или развивать семейный бизнес на природе.

Недвижимость состоит из двух земельных участков площадью 3,3 га и 2,2 га.

Основной участок площадью 3,3 га ранее использовался для реализации концепции сельского туризма. На территории создана инфраструктура для проживания, отдыха, ведения хозяйства и содержания животных.

На территории расположены:

Жилой дом площадью около 92 м² с отдельной котельной и твердотопливным котлом VIADRUS. Основное топливо — дрова.

Новое отдельно стоящее каркасное здание площадью 120 м² на ленточном фундаменте, оборудованное тепловым насосом типа «воздух–воздух».

Хозяйственные и вспомогательные постройки.

Конюшня и огороженные территории для содержания и выгула лошадей.

Курятник с огороженной территорией для домашней птицы.

Собственный пруд.

Две теплицы для выращивания овощей и зелени.

Плодовые деревья, зелёные насаждения и обустроенные зоны отдыха.

Навесы для хранения дров и хозяйственного инвентаря.

Коммуникации:

Электричество.

Собственная скважина и дополнительная водоразборная колонка.

Местная канализация.

Отопление жилого дома — твердотопливный котёл.

Отопление каркасного здания — тепловой насос «воздух–воздух».

Дополнительный земельный участок 2,2 га

Отдельный участок с ранее вырубленным лесом, который можно использовать для дальнейшего развития хозяйства, благоустройства территории или других целей с учётом разрешённого землепользования.

Возможности использования

Усадьба подходит для постоянного загородного проживания, создания семейной фермы, содержания лошадей и других животных, организации сельского туризма, агротуризма или небольшого гостевого хозяйства.

Главное преимущество недвижимости — большая территория, существующие постройки, оборудованные хозяйственные зоны и возможность дальнейшего развития.

Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для реализации загородного бизнес-проекта.

Звоните, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Лимбажи и район
Район	Видрижская волость

Параметры объекта

Тип дома	блочный
Количество комнат	9+
Этажность дома	2
Площадь (m^2)	212
Площадь земли (m^2)	55000

Контактная информация

- -

Задать вопрос и получить дополнительную информацию можно,
позвонив по указанному номеру телефона или WhatsApp, а также написать на указанный э-майл

info@dzivoklis24.lv

+371 25978787