



Описание: Квартира

ТИП СДЕЛКИ

Продают

Светлая 2-комнатная квартира в Пурвциемсе – востребованный 3-й этаж в кирпичном доме!

Адрес: улица Вайдавас 8, Рига (Пурвциемс)

Общая площадь: 40.23 м²

Этаж: 3/5

Тип дома: Силикатный кирпич (1965 год)

Цена: 59 000 EUR

Предлагаем приобрести компактную и функциональную двухкомнатную квартиру с отличным потенциалом в одном из самых зеленых и востребованных микрорайонов Риги – Пурвциемсе. Недвижимость идеально подходит как для комфортного проживания молодой семьи, так и в качестве стабильного инвестиционного объекта для сдачи в аренду.

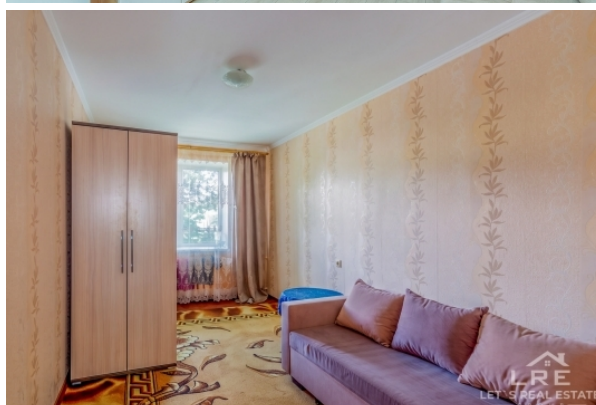
Главные преимущества: Качественное здание: Здание из силикатного кирпича обеспечивает гораздо более высокую звуко- и теплоизоляцию, чем стандартные панельные дома. Золотая середина: Квартира находится на 3-м этаже, который всегда является самым удобным и востребованным этажом на рынке недвижимости.

Состояние и потенциал: Квартира в жилом состоянии – в ней уложено ламинатное напольное покрытие, а в одной из жилых комнат уже встроен большой, вместительный зеркальный шкаф. В ванной комнате и на кухне требуется косметический ремонт, что дает вам отличную возможность обустроить помещения по своему вкусу и создать современный дизайн.

Низкие затраты на содержание: Компактная планировка, что означает адекватные коммунальные платежи. У здания нет зарегистрированных долгов перед «Rīgas Siltums» или «Rīgas Ūdens». Объект находится на земле с раздельной собственностью (земля принадлежит другому лицу, установлена умеренная принудительная арендная плата).

Отличная инфраструктура: Всё необходимое для повседневной жизни находится буквально в

€ 59 000



нескольких шагах. Всего в 50 метрах находится остановка общественного транспорта «улица Вайдавас» с удобным сообщением с центром города и другими районами. Поблизости находятся 64-я Рижская средняя школа (580 м), детский сад (190 м), торговые точки и зеленый, ухоженный внутренний двор.

Воспользуйтесь возможностью приобрести недвижимость с добавленной стоимостью! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше информации и договориться о времени осмотра.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рига
Район	Пурвциемс
Улица	Вайвадас
Номер дома	8

Параметры объекта

Тип дома	кирпичный
Серия / Категория	Хрущевка
Количество комнат	2
Этаж	3
Этажность дома	5
Площадь (m ²)	40

Удобства объекта

Городская канализация, Металлическая дверь , Новые окна, Ремонт, Центральное отопление, Центральный газ

Оборудование объекта

Газовая плита, Духовка, Мебель, Стиральная машина, Холодильник

Дополнительные экстры

Парковка

Контактная информация

Aigars Klaužs



info@lregroup.lv



20016507

