



Описание: Дом

ТИП СДЕЛКИ

Аренда

Срок

долгий срок

Эксклюзивный и современный дом на берегу Даугавы – ваш оазис спокойствия в Саулкальне! Сдается в аренду новый (2025 года), полностью меблированный и оборудованный дом с прямым выходом к Даугаве и прекрасным пейзажем. Эта недвижимость – идеальный выбор для тех, кто ценит близость к природе, уединение и высокие стандарты жизни, не отказываясь при этом от удобств, предоставляемых современными технологиями.

Основные данные о недвижимости:

- Адрес: ул. Даугавмалас 2 (Daugavmalas iela 2), Саулкальне, Саласпилсская волость, Саласпилсский край.

- Площадь дома: 45 м².

- Площадь земли: 4300 м² (просторный, ухоженный газон с прямым выходом к берегу реки).

Планировка помещений и оборудование:

- Гостиная и кухонная зона: Помещение открытого типа, обставленное удобным диваном и 55-дюймовым телевизором "Sony". Приятный климат обеспечивает тепловой насос (воздух-воздух) "Haier". Кухонная зона полностью укомплектована и готова к использованию: встроенный холодильник и посудомоечная машина "Beko", микроволновая печь "Samsung", электрическая плита "Electrolux", чайник "Gorenje" и капсульная кофемашина "Nescafe Dolce Gusto". Наслаждаться трапезой можно за стильным столом с 4 стульями.

- Спальня: Светлая и уютная, оборудована большой удобной кроватью, прикроватными тумбочками и вместительным зеркальным шкафом. Из спальни предусмотрен отдельный выход на просторную террасу.

- Санузел и хозяйственное помещение: Совмещенный санузел с качественной сантехникой, душевой кабиной, стиральной машиной "Gorenje", водонагревателем (бойлером) "Ferrol" и электрическим отопительным котлом. В помещении кафельный пол и удобная система теплых полов.

Технические решения и дополнительные удобства:

- В комнатах уложен водостойкий ламинат высшего класса.

- Теплые полы во всем доме для максимального комфорта.

- Элементы «умного дома» – тепловым насосом и котлом отопления можно управлять дистанционно с помощью смартфона.

€ 1 000/месяц



- В доме доступен мобильный интернет.
- Территория, окрестности и безопасность:
- Просторная, освещенная деревянная терраса для отдыха на природе.
 - В целях безопасности территория частично огорожена, оборудована запирающимися въездными воротами, а объект подключен к услугам охранной компании "Alianse".
 - Отличное и удобное расположение с быстрым доступом к автодороге А6 (Рига–Даугавпилс).
- Условия аренды:

- Арендная плата: 1000 EUR в месяц + коммунальные платежи.
- Срок договора: Не менее 1 года.
- Платежи при заключении договора: Арендная плата за первый месяц и гарантийный депозит в размере арендной платы за один месяц.
- Комиссионная плата: Единоразовая комиссия агентства после заключения договора (по договоренности).

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о времени осмотра недвижимости!

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рижский район
Район	Саулкалне
Улица	Даугавмалас
Номер дома	2

Параметры объекта

Тип дома	
Количество комнат	2
Этажность дома	1
Площадь (m ²)	45
Площадь земли (m ²)	4300

Удобства объекта

Местная канализация, Центральное отопление, Центральное электричество

Оборудование объекта

Вытяжка, Духовка, Мебель, Посудомойка, Стиральная машина, Холодильник, Электроплита

Контактная информация

Aigars Klaužs



info@lregroup.lv



20016507

