



Описание: Инвестиционные проекты

ТИП СДЕЛКИ

Продают

Продажа коммерческой недвижимости с хорошим расположением ул. Гранита по отношению к магистралям с интенсивным дорожным движением в направлении южного моста, а также с выездом на рижскую объездную дорогу.

Общая площадь зданий 5000 кв.м.

Общая площадь участка 19100 кв.м.

Площадь производственных / складских помещений 3240 кв.м.

Все помещения сдаются в аренду на долгий срок.

Доходность: NOI 7% (чистый операционный доход)

Высота потолков 8м, тали грузоподъемностью до 4т, бетонный пол, имеется длинная яма для ремонта грузового транспорта, пять больших и двое маленьких ворот, подсобные помещения для персонала.

Электричество 150кВт.

Двухэтажное офисное здание площадью 1200 кв.м. соединено с производственным цехом и складскими помещениями.

Двухэтажное пропускное здание площадью 320 кв.м. и гаражи с общей площадью 260 кв.м.

Территория огорожена, охраняется круглосуточно, полностью асфальтированная дорога.

Городское водоснабжение и канализация, собственная котельная.

Готовый бизнес с возможностью расширения.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рига
Район	Шкиротава
Улица	Гранита

Параметры объекта

Тип дома	панельно-кирпичный
Серия / Категория	Коммерческая
Количество комнат	9+
Этаж	
Площадь (м ²)	5000

€ 1 200 000



Контактная информация



--

Задать вопрос и получить дополнительную информацию можно, позвонив по указанному номеру телефона или [WhatsApp](#), а также написать на указанный э-мэйл



info@dzivoklis24.lv

 +371 25978787