



Описание: Инвестиционные проекты

ТИП СДЕЛКИ

Продают

Продается доходный дом в центре Риги, улица Барона.

Недвижимость состоит из трех шестиэтажных домов: 125 квартир + 5 магазинов
общая площадь 4204 кв.м

площадь земельного участка 1699 кв.м

Доходность: NOI 7% (чистый операционный доход)

Отличное состояние техническое и визуальное
состояние - полностью отремонтированные
жилые/коммерческие помещения.

Все помещения сдаются в аренду на долгий срок (с мебелью).

Расположение: центр города, рядом школы, магазины, стадион спорта Даугава, оздоровительный центр и остановки общественного транспорта в непосредственной близости.

Ухоженный двор, очень низкое энергопотребления, безопасная окружающая среда и комфорт обеспечены.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рига
Район	Центр
Улица	Барона

Параметры объекта

Тип дома	кирпичный
Серия / Категория	Жилой комплекс
Количество комнат	9+
Этаж	6
Площадь (m ²)	4204

€ 7 200 000



Контактная информация



--

Задать вопрос и получить дополнительную информацию можно, позвонив по указанному номеру телефона или [WhatsApp](#), а также написать на указанный э-майл



info@dzivoklis24.lv



+371 25978787