REALTY RESALES

Описание: Дом

€ 1 250/месяц

ТИП СДЕЛКИ	Аренда
Срок	долгий срок







Сдаётся на длительный срок просторный дом-близнец в Рамаве, рядом с границей Риги.

Отличный вариант для семьи, которая ищет полноценный дом для постоянного проживания в тихом и зелёном месте, при этом с удобным доступом к Риге.
Дом сдаётся без мебели, поэтому будущие жильцы могут обустроить его полностью под себя и использовать собственную мебель.
Дом двухэтажный, с гаражом, собственной территорией, садом, террасой, баней и купелью.

Планировка дома:
1-й этаж — просторная гостиная, объединённая с кухней, прихожая со встроенным шкафом, душевая комната с туалетом, помещение для стиральной машины, гараж и котельная с отдельным выходом в сад.
2-й этаж — три изолированные комнаты, встроенные шкафы, коридор с кладовой и просторная ванная комната с ванной и отдельной душевой кабиной.
Также имеется большой чердак, который удобно использовать для хранения вещей.

Одно из главных преимуществ дома — возможность самостоятельно выбирать наиболее выгодный способ отопления и контролировать расходы.

В доме установлены:
газовый котёл VIESSMANN;
тепловой насос;
21 солнечная панель;
бойлер для горячей воды объёмом 200 литров;
массивная печь TULIKIVI с духовкой, способная долго сохранять тепло;
система климат-контроля на обоих этажах с функциями отопления и охлаждения.

Солнечные панели позволяют существенно сократить расходы на электроэнергию.
Дом имеет собственный источник воды, поэтому отсутствует отдельная плата за централизованное водоснабжение, а водой для полива сада можно пользоваться без дополнительных расходов.
Фактические расходы на электричество и отопление зависят от сезона, выбранного способа отопления и индивидуального потребления

жильцов.

Территория дома:
Ухоженный участок расположен на южной стороне и хорошо огорожен. Взрослые туи и живая изгородь создают приватность и отделяют территорию от соседей.
Во дворе имеется терраса для отдыха, дровяная баня с небольшой прихожей, купель диаметром около 2 метров, которой можно пользоваться круглый год, а также теплица 4 × 4 м.
Есть собственный гараж, автоматические ворота и удобный подъезд по асфальтированной дороге.

Дом находится в спокойном зелёном районе Рамавы, непосредственно рядом с Ригой и недалеко от Южного моста.
Здесь можно совместить преимущества загородной жизни — собственный двор, тишину, зелень и приватность — с удобным ежедневным доступом к городу.
Дом особенно подойдёт семье, которая ищет жильё не на несколько месяцев, а полноценное место для длительного проживания.

Расходы по содержанию дома в зимний период
- Электричество + отопление тепловым насосом: 260–270 €/мес.
- Охрана/сигнализация: 17 €/мес.
- Вывоз мусора: ~20 €/мес.
- Канализация: ~18–74 €/мес., в зависимости от потребления
- Вода: 0 € — собственная скважина
- Газ: ~5,59 €/мес. при отсутствии потребления
Итого: ориентировочно 320–390 €/мес. зимой.

Предпочтение отдаётся арендаторам, заинтересованным в длительном проживании.

Депозит: 1250.
Арендная плата: 1250 €/месяц.
Минимальный срок аренды: 1 год.

Подробная информация и просмотр дома — по указанному телефону. Предложение актуально, пока объявление опубликовано.

Адрес объекта

Страна	Латвия
Город	Рижский район
Район	Кекавская вол.
Улица	Юпитера
Номер дома	7

Параметры объекта

Тип дома	блочный
Количество комнат	4
Этажность дома	2
Площадь (m^2)	185
Площадь земли (m^2)	840

Контактная информация

- -

Задать вопрос и получить дополнительную информацию можно,
позвонив по указанному номеру телефона или WhatsApp, а также написать на указанный э-майл

info@dzivoklis24.lv

+371 25978787